



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441

1400, croissant Merit, unités 115 et 116

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 15 avril 2025, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 1400, croissant Merit, unités 115 et 116.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul arrière de deux terrasses existantes, empiétant de 2,5 m et 2,9 m sur la marge de recul exigé par le règlement de zonage.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 28 mars 2025.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441

1400 Merit Crescent, units 115 and 116

Mount Royal Town's Council will dispose, at its regular meeting to be held on April 15, 2025, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 1400 Merit Crescent, units 115 and 116.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the rear setback of two existing terraces, encroaching by 2.5 m and 2.9 m into the setback required by the zoning by-law.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on March 28, 2025