



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

102, avenue Morrison

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

102 Morrison Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 20 août 2024, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 102, avenue Morrison.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul avant principale du bâtiment existant à 4,47 m, empiétant de 0,10 m dans la marge minimale de 4,57 m requise au moment de la construction en 1937, la marge de recul latérale droite du bâtiment existant à 1,29 m, empiétant de 0,69 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de l'agrandissement 1950 ainsi que la marge de recul latérale droite du bâtiment existant à 1,04 m, empiétant de 0,94 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de l'agrandissement 1960.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 19 juillet 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on August 20, 2024, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 102 Morrison Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the front setback for the existing building at 4.47 m, encroaching by 0.10 m on the 4.57 m minimum setback required at the time of construction in 1937, the right side setback for the existing building at 1.29 m, encroaching by 0.69 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of the extension in 1950 and the right side setback for the existing building at 1.04 m, encroaching by 0.94 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of the extension in 1960.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on July 19, 2024