

**AVIS PUBLIC**

**MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE  
N° 1441  
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-18)**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

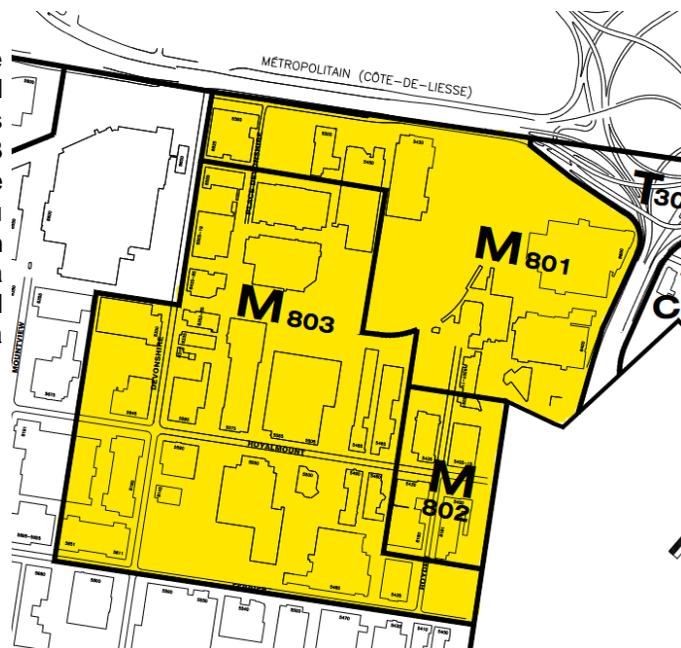
Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 14 mai 2024, le premier projet de Règlement N° 1441-18 modifiant le règlement de zonage N°1441 en ce qui a trait à l'affichage pour le complexe multifonctionnel dans les zones M-801, M-802 et M-803 (secteur du projet Royalmount).

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mercredi 29 mai 2024, à 17 h 30 au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement comprend l'ensemble formé par les zones M-801, M-802 et M-803 (ensemble délimité par la rue Ferrier, la ligne arrière du chemin Devonshire, le chemin Devonshire, le chemin de la Côte-de-Liesse, le boulevard Decarie et la limite est de la municipalité).



Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 17 mai 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**PUBLIC NOTICE**

**AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441  
(DRAFT BY-LAW NO. 1441-18)**

**PUBLIC MEETING**

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of May 14, 2024, First Draft By-law No. 1441-18 to amend Zoning By-law N°1441 with respect to signage for the multifunctional complex in zones M-801, M-802 and M-803 (Royalmount project sector).

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Wednesday, May 29, 2024, at 17:30, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This Draft By-law does not contain provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this by-law includes the area formed by zones M-801, M-802 et M-803 (area bounded by Ferrier Street, the rear line of Devonshire Road, Devonshire Road, Côte-de-Liesse Road, Decarie Boulevard and the eastern boundary of the municipality).

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on May 17, 2024.

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-18 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT À L’AFFICHAGE POUR LE COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL DANS LES ZONES M-801, M-802, M-803**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D’ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	14 MAI 2024
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	14 MAI 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2024
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2024

**ATTENDU QU’**avis de motion a été donné le 14 mai 2024 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2024, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. L’article 492.19 du Règlement de zonage n° 1441 est modifié par :

1° l’ajout, au premier alinéa, des paragraphes suivants :

« 7° lorsqu’installée sur la même façade qu’une enseigne thématique appliquée, l’enseigne appliquée collective et l’enseigne thématique appliquée doivent être reliées par un côté;

8° Elle peut être constituée d’un écran numérique aux conditions suivantes :

a) le contenu est fixe;

b) l’écran numérique est muni d’un dispositif réduisant la luminosité de l’écran lorsque la luminosité ambiante s’affaiblit. »;

2° la suppression du deuxième alinéa.

2. Ce règlement est modifié par l’insertion, après l’article 492.33, des articles suivants :

« Enseigne thématique appliquée

492.34 Toute enseigne thématique appliquée est assujettie au respect des dispositions de la présente sous-section :

1° elle peut être installée uniquement sur une façade qui donne directement sur une autoroute;

2° elle doit être installée aux étages du couronnement du bâtiment;

3° elle doit être fixée solidement à la façade;

4° elle peut faire saillie de maximum quarante-cinq centimètres (45 cm);

5° l’installation des enseignes thématiques appliquées est autorisée directement à l’angle des murs du complexe multifonctionnel à condition que les deux panneaux d’affichage soient reliés par un côté. Ces deux panneaux doivent être conçus dans l’idée d’une enseigne unique;

- 6° elle peut être constituée d'un écran numérique aux conditions suivantes :
- a) le contenu est fixe pour une période d'au moins 20 secondes;
  - b) la transition du contenu est faite en simultanée, sans effet de transition, et ce sur l'ensemble des enseignes thématiques appliquées;
  - c) en tout temps, le contenu est le même sur chaque enseigne thématique appliquée;
  - d) il est interdit d'afficher du contenu séquentiel pour un même établissement;
  - e) l'écran numérique est muni d'un dispositif réduisant la luminosité de l'écran lorsque la luminosité ambiante s'affaiblit;
  - f) le nom ou le logo de l'établissement ne peut pas occuper plus de 20% de la surface intérieure du cadrage de l'enseigne. La surface intérieure résiduelle doit être une image unique.

Nombre	492.35	Deux (2) enseignes thématiques appliquées maximum sont autorisées pour l'ensemble du complexe multifonctionnel.
Superficie	492.36	La superficie maximale pour toute enseigne thématique appliquée est de soixante-dix-sept virgule sept mètres carrés (77,7 m <sup>2</sup> ) par panneau.  Un cadrage noir d'une largeur de trente centimètres (30 cm) doit être intégré à l'écran numérique en permanence. ».

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1441-18 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH RESPECT TO SIGNAGE FOR THE MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN ZONES M-801, M-802 AND M-803**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>MAY 14, 2024</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MAY 14, 2024</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2024</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2024</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on May 14, 2024 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON** ....., 2024, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 492.19 of Zoning By-law No. 1441 shall be amended by:
  - (1) adding the following sub-paragraphs to the first paragraph:
    - “7° when installed on the same facade as an applied thematic sign, the collective applied sign and the applied thematic sign must be connected by one side;
    - 8° It may consist of a digital screen under the following conditions:
      - a) the content is fixed;
      - b) the digital screen is equipped with a device that reduces the brightness of the screen when the ambient brightness decreases.”;
  - (2) deleting the second paragraph.

2. This by-law is amended by inserting the following sections after section 492.33:

“Applied thematic sign	492.34	Any applied thematic sign is subject to compliance with the provisions of this subdivision:
	1°	it may be installed only on a facade directly facing a highway;
	2°	it must be installed on the top storey of the building;
	3°	it must be securely fastened to the façade;
	4°	they may project a maximum of forty-five centimeters (45 cm);
	5°	the installation of applied thematic signs is authorized directly at the corner of the walls of the multifunctional complex, provided that the two billboards are connected by one side. These two panels must be designed as a single sign;

- 6° it may consist of a digital screen under the following conditions:
- a) the content is fixed for a period of at least 20 seconds;
  - b) the transition of content is simultaneous, without any transition effect, on all applied thematic signs;
  - c) at all times, the content is the same on each theme sign applied;
  - d) it is forbidden to display sequential content for the same establishment;
  - e) the digital screen is equipped with a device that reduces the brightness of the screen when the ambient light decreases;
  - f) the name or logo of the establishment may not occupy more than 20% of the interior surface of the sign frame. The remaining interior surface must be a single image.

Number 492.35 A maximum of two (2) applied theme signs are authorized for the entire multifunctional complex.

Surface area 492.36 The maximum surface area for any applied thematic sign is seventy-seven decimal seven square meters (77.7 m<sup>2</sup>) per panel.

A black frame thirty centimeters (30 cm) wide must be permanently integrated into the digital screen.”.

3. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk