

**AVIS PUBLIC**

**MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE  
N° 1441  
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-17)**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

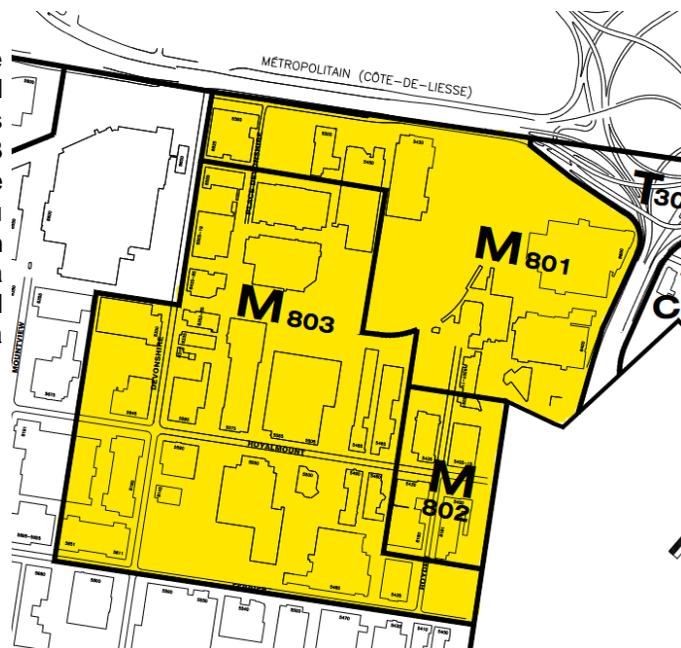
Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 14 mai 2024, le premier projet de Règlement N° 1441-17 modifiant le Règlement de Zonage N° 1441 en ce qui a trait aux normes de stationnement pour l'usage "service d'hébergement" dans les zones M-801, M-802 et M-803 (secteur du projet Royalmount).

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mercredi 29 mai 2024, à 17 h 30 au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement comprend l'ensemble formé par les zones M-801, M-802 et M-803 (ensemble délimité par la rue Ferrier, la ligne arrière du chemin Devonshire, le chemin Devonshire, le chemin de la Côte-de-Liesse, le boulevard Decarie et la limite est de la municipalité).



Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 17 mai 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**PUBLIC NOTICE**

**AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441  
(DRAFT BY-LAW NO. 1441-17)**

**PUBLIC MEETING**

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of May 14, 2024, First Draft By-law No. 1441-17 to amend zoning By-law No. 1441 with respect to parking standards for the "lodging service" use in zones M-801, M-802 and M-803 (Royalmount project sector).

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Wednesday, May 29, 2024, at 17:30, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This Draft By-law does not contain provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this by-law includes the area formed by zones M-801, M-802 et M-803 (area bounded by Ferrier Street, the rear line of Devonshire Road, Devonshire Road, Côte-de-Liesse Road, Decarie Boulevard and the eastern boundary of the municipality).

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on May 17, 2024.

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-17 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AUX NORMES DE STATIONNEMENT POUR L'USAGE SERVICE D'HÉBERGEMENT DANS LES ZONES M-801, M-802, M-803**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	14 MAI 2024
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	14 MAI 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2024
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2024

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 14 mai 2024 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2024, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. L'article 551 du Règlement de zonage n° 1441 est modifié par l'insertion, à la fin de la première phrase, des mots « , à l'exception de l'usage C-6.1 - Service d'hébergement. ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**BY-LAW NO. 1441-17 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH RESPECT TO PARKING STANDARDS FOR THE LODGING SERVICE USE IN ZONES M-801, M-802, M-803**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>MAY 14, 2024</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MAY 14, 2024</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2024</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2024</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on May 14, 2024 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON** ....., 2024, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 551 of Zoning By-law No. 1441 shall be amended by inserting, at the end of the first sentence, “, with the exception of use C-6.1 – Lodging service.”.
  
2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

Projet 14 mai 2024