



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

73, avenue Lockhart

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

73 Lockhart Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 17 septembre 2024, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 73, avenue Lockhart.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale gauche du bâtiment existant à 1,97 m, empiétant de 0,01 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1951 et de permettre l'agrandissement au deuxième étage du bâtiment à 1,97 m de la limite de propriété, empiétant de 0,33 m dans la marge de recul latéral gauche exigé par le règlement de zonage.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 28 août 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on September 17, 2024, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 73 Lockhart Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the left side setback for the existing building at 1.97 m, encroaching by 0.01 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1951 and to allow a second-storey extension of the building at 1.97 m from the property line, encroaching 0.33 m into the left side setback required by the zoning bylaw .

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on August 28, 2024