



**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU  
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM  
ZONING BY-LAW NO. 1441**

60, promenade Normandy

60 Normandy Drive

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 17 septembre 2024, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 60, promenade Normandy.

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on September 17, 2024, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 60 Normandy Drive.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures la marge de recul avant principale du bâtiment existant à 7,36 m, empiétant de 0,26 m dans la marge minimale de 7,62 m requise au moment de la construction en 1953 ainsi que la marge de recul avant secondaire du bâtiment existant à 1,47 m, empiétant de 0,51 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de l'agrandissement en 1958.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the front setback for the existing building at 7.36 m, encroaching by 0.26 m on the 7.62 m minimum setback required at the time of construction in 1953 and the secondary front setback for the existing building at 1.47 m, encroaching by 0.51 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of the extension in 1958.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Donné à Mont-Royal, le 28 août 2024.

Given at Mount Royal, on August 28, 2024

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk