

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2023 – PREMIÈRE PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA *LOI SUR LES CITÉS ET VILLES* (RLRQ, c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de *la Loi sur les cités et villes*, seront vendus par le greffier le **jeudi, 7 novembre 2024 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2023 – FIRST PUBLICATION

SECTION 513 OF THE *CITIES AND TOWNS ACT* (CQLR, Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the *Cities and Towns Act*, will be sold by the Town Clerk on **Thursday, November 7, 2024, at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numéro matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)	Propriétaire / Owner
9038-59-0600-4-000-0000	5950 DE LA CÔTE-DE-LIESSE	2090323	INVESTISSEMENTS BRAZDAN INC.
9138-99-7738-9-000-0000	PLACE DEVONSHIRE	1679018	FIDUCIE FAMILIALE FOROGHALZAMAN RAZMAHANG COHEN POUR REZA TEHRANI COHEN
9238-09-0419-0-000-0000	5653 PARÉ	1679026	FIDUCIE FAMILIALE TEHRANI
9238-09-2442-0-000-0000	5645 PARÉ	1679025	FIDUCIE FAMILIALE TEHRANI
9240-04-7768-0-001-0583	112-2335 MANELLA	5676711, 5676723	9332-5579 QUEBEC INC.
9240-28-2185-1-000-0000	2382-2384 FULTON	1679812	LILIANE HAKIM-CORONEL
9241-96-6653-9-000-0000	181 MORRISON	1681221	VERONIQUE TREMBLAY FRANCOIS LEDUC
9340-18-9670-4-000-0000	449 PORTLAND	1679977	ALEXANDRE GURUNLIAN
9341-39-1812-4-000-0000	6-8 LAZARD	1681586	DANIEL SCHMELKA
9341-69-2616-5-000-0000	1309-1315 CANORA	1682766	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE BLUCAP CANORA LP1
9342-86-1283-7-000-0000	1480 ROCKLAND	1683426	DO HAO TRAN
9342-96-1839-5-000-0000	1334 ROCKLAND	1683431	QUYKE HOANG CHI DINH TON NU-HOANG
9343-80-1531-0-000-0000	1625 MARKHAM	1684111	FIDUCIE FAMILIALE KANOU
9441-66-9024-9-001-0013	202-2375 ETERS	4871230, 4871278, 4871257	GIHANE EL TAWILE
9441-67-5009-2-001-0135	305-245 BATES	6120290, 6226723, 6226758	FATIM ZAHRA ZAKE MOHAMED RIZK ZAKI
9441-88-2313-7-001-0036	402-150 BATES	4065180, 4846014, 4625507, 5013432, 4065199, 4065220	CHAIM SHOOP
9441-88-4395-2-001-0026	302-131 BATES	5852879, 5750344, 5750366, 5750408	PATRICE BEGNE
9442-10-0862-7-000-0000	985 GRAHAM 90 DUNRAE	1683061	ANTOINE DUFRESNE-FOLISI
9442-10-2903-7-000-0000	982 GRAHAM	1682026	ALEXANDRE GURUNLIAN
9442-60-6755-2-000-0000	201-203 DRESDEN	1682527	NATHALIE MORA
9241-32-0263-8-007-0001	3598 DE LA CÔTE-DE-LIESSE	6259602, 5578013, 6259606	SHAO BO LIU
9241-69-3410-4-000-0000	141 GLENGARRY	1681329	JOHN MARRAZZA

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez-vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 11 septembre 2024.

Given in the Town of Mount Royal, on September 11, 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk