

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) DU SECTEUR BEAUMONT

Démarche de participation publique

Rencontre de la communauté des affaires

3 avril 2024

Ce qui a été fait

- Plus de vingt invitations aux propriétaires fonciers et aux principales entreprises ;
- Distribution de dépliants de porte à porte ;
- Rencontres individuelles avec 17 représentants ;
- Une journée d'échanges à l'hôtel de Ville le 3 avril 2024 ;
- Beaucoup d'écoute et de notes prises.

Ce qui a été mentionné

- Une mixité d'usage est souhaitée : immeubles résidentiels (condominiums et logements), commerces de proximité, RPA et maintien des services de santé ;
- Accord pour une densification du secteur et réaménagement des terrains sous-utilisés ;
- Faire de l'avenue Beaumont une rue de quartier, à l'image de l'avenue Bernard ;
- Prévoir un pôle de mobilité active incluant le transport en commun ;
- Réaliser une véritable porte d'entrée à l'image de Ville de Mont-Royal ;
- Stationnement disponible et prédominant ;
- Saisir les occasions de développement ;
- Secteur Dunbar : refonte des futurs usages à prévoir, tout en tenant compte du site du dépôt à neige.

En résumé

Les propositions recueillies prévoient une transformation significative du secteur, incluant une variété d'usages qui soutiennent la densification.

Les gens désirent que la rue Beaumont soit transformée, qu'il y règne une ambiance de quartier, qu'on y trouve des commerces de proximité et que l'accessibilité soit améliorée, notamment pour le transport actif. Bref, les gens souhaitent un espace de vie renouvelé.